

Sparkasse Nürnberg

Report zum Hypothekendarlehenlauf

ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

Stichtag	I 2019
Referenz	I 2018

I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zum Gesamtbetrag

(Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. nach oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. nach unten)	
	I 2019	I 2018	I 2019	I 2018	I 2019	I 2018	I 2019	I 2018
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	91,00	81,00	98,57	81,99	70,83	58,19	139,31	117,81
Gesamtbetrag der Deckungsmassen	320,35	248,50	358,69	273,01	302,84	229,75	429,26	328,58
davon gattungsklassische Deckungswerte	306,66	234,68	343,98	258,12	289,25	216,30	413,34	312,07
davon weitere Deckungswerte	13,69	13,82	14,71	14,89	13,59	13,45	15,92	16,51
Überdeckung in %	252,03%	206,79%	263,88%	232,97%	327,55%	294,84%	208,14%	178,91%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			14,92%					

II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 Pfandbriefgesetz zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

	Laufzeitstruktur I 2019		Laufzeitstruktur I 2018		Überhang	
	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	I 2019	I 2018
bis zu sechs Monate	4,39	0,00	3,17	0,00	4,39	3,17
mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten	4,98	0,00	3,24	0,00	4,98	3,24
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	4,10	0,00	3,80	0,00	4,10	3,80
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	4,54	0,00	3,29	0,00	4,54	3,29
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	14,69	0,00	6,68	0,00	14,69	6,68
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	38,03	0,00	13,63	0,00	38,03	13,63
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	28,19	0,00	35,64	0,00	28,19	35,64
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	142,57	5,00	116,18	5,00	137,57	111,18
über 10 Jahre	78,86	86,00	62,87	76,00	- 7,14	- 13,13

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) Unter Ansatz des von der Sparkasse Nürnberg gewählten statischen Verfahrens gem. PfandBarwertV

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff. Pfandbriefgesetz (Zusammensetzung der Deckungsmasse)

(Angaben in Mio. Euro, wenn absolute Werte)

Weitere Deckung nach	I 2019				I 2018				gesetzl. Grenze
	Nominalwert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominalwert netto	Anteil am Umlauf	Nominalwert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominalwert netto	Anteil am Umlauf	
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 2	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00%
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 3	-	-	-	-	-	-	-	-	20,00%

Weitere Deckung nach Art der gesetzl. Begrenzung	§19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG 10%-Grenze		davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Artikels 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§19 Abs. 1 Nr 3 PfandBG 20%-Grenze		Summe	
	I 2019	I 2018	I 2019	I 2018	I 2019	I 2018	I 2019	I 2018
Bundesrepublik Deutschland	-	-	-	-	13,69	13,82	13,69	13,82
Summe	-	-	-	-	13,69	13,82	13,69	13,82

Nettobarwert je Fremdwährung	Barwert der Deckungsmassen		Barwert des Pfandbriefumlaufs		Nettobarwert in Fremdwährung	
	I 2019	I 2018	I 2019	I 2018	I 2019	I 2018
keine	-	-	-	-	-	-

	I 2019	I 2018
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	100,00%	100,00%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	56,14%	56,06%
Überschreibungsbetrag hypothekarischer Deckung in Staaten bei denen Pfandbriefgläubigervorrecht nicht sichergestellt ist(§13 Abs. 1 PfandBG)	-	-
volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit	3,54	3,21

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zur Zusammensetzung der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen	I 2019	I 2018	Anteil am Gesamtbetrag der Deckungsmasse	Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen (weitere Deckung)	I 2019	I 2018	Anteil am Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs
nach Größenklassen				weitere Deckungswerte			
bis einschließlich 300 T€	266,84	211,66		weitere Deckung gem. § 19 I Nr. 2-3 PfandBG brutto	13,69	13,82	15,05%
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	17,09	9,65		davon nach § 19 I Nr. 2 PfandBG	-	-	0,00%
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	9,36	-		davon höchste Geldforderung geg. Kl	-	-	0,00%
mehr als 10 Mio.€	13,37	13,37		Gesamtauslastung nach § 19 I Nr. 3 PfandBG	13,69	13,82	15,05%
nach Nutzungsart (I) in Deutschland				Deckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG (für sichermde Überdeckung verwendet)			
wohnwirtschaftlich	300,05	230,92		Deckung ausschließlich für Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG	-	-	0,00%
gewerblich	6,61	3,76		Summe gattungsklassische und weitere Deckung	320,35	248,51	352,03%
nach Nutzungsart (II) in Deutschland							
Eigentumswohnungen	96,82	73,91	30,22%				
Ein- und Zweifamilienhäuser	174,22	139,31	54,38%				
Mehrfamilienhäuser	29,02	17,70	9,06%				
Bürogebäude	0,75	0,75	0,23%				
Handelsgebäude	-	-	0,00%				
Industriegebäude	3,03	1,25	0,95%				
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	2,82	1,76	0,88%				
unfertige und nicht ertragsfähige Neubauten	-	-	0,00%				
Bauplätze	-	-	0,00%				

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Übersicht über rückständige Forderungen gemäß §28 Abs. 2 Nr. 2

(Angaben in Mio. Euro)

Länder	Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen		Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	
	I 2019	I 2018	I 2019	I 2018
keine	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe	0,00	0,00	0,00	0,00

VI) Anhang des Jahresabschlusses

(Angaben in Mio. Euro)

	wohnwirtschaftlich		gewerblich	
	I 2019	I 2018	I 2019	I 2018
Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsversteigerungsverfahren	-	-	-	-
Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsverwaltungsverfahren	-	-	-	-
Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsverwaltungs- verfahren mit gleichzeitigen Zwangsversteigerungsverfahren	-	-	-	-
Anzahl der im Geschäftsjahr durchgeführten Zwangsversteigerungen	-	-	-	-
Anzahl der im Geschäftsjahr zur Verhütung von Verlusten übernommenen Grundstücke	-	-	-	-
Gesamtbetrag der rückständigen Zinsen	-	-	-	-